



cooperativa de habitação e construção de cedofeita, crl

A.G. 2025.11.29

CONVOCATÓRIA

Ao abrigo do nº 1 do Artigo 36º do Código Cooperativo, convoco os associados da HABECE - COOPERATIVA DE HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE CEDOFEITA, C.R.L., a reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária no próximo dia 2025.11.29, pelas 11 horas na Rua da Constituição, 1959 - B - Porto, com a seguinte:

ORDEM DE TRABALHOS

1. Informações;
2. Plano e Orçamento para 2026 - Proposta e Parecer.

Porto, 15 de outubro de 2025

PRESIDENTE DA MESA DA ASSEMBLEIA GERAL

(Maria da Graça Laranjeira Vaz)

N.B.:

- 1 - Os documentos do ponto 2 da Ordem de Trabalhos estão à disposição dos associados, entre os dias 25 e 28 de novembro.
- 2 - Em caso de necessidade cumpre-se o disposto no Artº 19º dos Estatutos.
- 3 - É indispensável a apresentação do C.C. ou qualquer outro cartão de identificação.



coop. de habitação e construção de cedofeita, crl

PLANO DE ATIVIDADES E ORÇAMENTO PARA O EXERCÍCIO DE 2026

O Conselho de Administração da HABECE – Cooperativa de Habitação e Construção de Cedofeita, C.R.L., no cumprimento das suas competências, apresenta para apreciação da Assembleia Geral de 29 de Novembro de 2025 o plano de atividades e o orçamento para o exercício de 2026.

PLANO DE ATIVIDADES

No passado dia 12 de Outubro realizaram-se as eleições para as autarquias locais. Estamos com a expectativa de, finalmente, vermos o Poder Autárquico e Governamental a apoiar as Cooperativas de Habitação com medidas efetivas para podermos desenvolver a atividade para que nos sentimos habilitados.

Também continuamos atentos à possibilidade de, com recurso a parte dos nossos capitais próprios, adquirir prédios em estado de uso, ainda que necessitem de alguma recuperação/beneficiação para nos ser possível, no regime de Propriedade Coletiva, praticar valores de arrendamento inferiores aos existentes no mercado habitacional.

No próximo exercício continuaremos a investir na requalificação do nosso património imobiliário, de acordo com as necessidades.

Manteremos o apoio aos Administradores dos Condomínios com protocolo, dos empreendimentos promovidos pela Habece, bem como a colaboração com a gestão do Lar da Cooperativa Acolhe.

Manter-se-á a parceria com a Acolhe na concretização das ações de educação e formação cooperativa, assim como será mantido o valor da Cota Administrativa dos membros.

Porto, 15 de Outubro de 2025
O Conselho de Administração

ORÇAMENTO

RESULTADOS PREVISTOS

CONTAS	DESCRIÇÃO	VALORES	
61	CUSTOS MERCADORIAS VENDIDAS E MATÉRIAS CONSUMIDAS	0,00	
62	FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS	40 084,00	
63	GASTOS COM O PESSOAL	125 184,96	
64	GASTOS DE DEPRECIAÇÃO E DE AMORTIZAÇÃO	75 000,00	
65	PERDAS POR IMPARIDADE	0,00	
66	PERDAS POR REDUÇÕES DE JUSTO VALOR	0,00	
67	PROVISÕES DO PERÍODO	0,00	
68	OUTROS GASTOS E PERDAS	19 200,00	
69	GASTOS E PERDAS DE FINANCIAMENTO	0,00	
	TOTAL DE CUSTOS	259 468,96	
2413	IRC - VALOR ESTIMADO	10 220,78	269 689,74
71	VENDAS	0,00	
721	COTAS ADMINISTRATIVAS	8 400,00	
724	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	0,00	
781	RENDIMENTOS SUPLEMENTARES	21 420,00	
787	LOCAÇÕES	319 937,64	
788	OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS	50,00	
79	JUROS, DIVIDENDOS E OUTROS RENDIMENTOS SIMILARES	8 000,00	
	TOTAL DE PROVEITOS		357 807,64
	RESULTADO LÍQUIDO		88 117,90

Porto, 2025.10.15
O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

PARECER

O conselho Fiscal da Habece propõe que a Assembleia Geral de vinte e nove de Novembro, aprove o Plano e Orçamento para o exercício de dois mil e vinte e seis, apresentados pelo Conselho de Administração.

Porto, 2025.10.21
O CONSELHO FISCAL